
NEWS RELEASE

FOR IMMEDIATE RELEASE

West Nipissing Offers the Business Sector Funding for Community Improvement Projects

WEST NIPISSING (Ontario) - August 28, 2008 – The Corporation of the Municipality of West Nipissing offers funding to property owners for the purposes of rehabilitating their properties and buildings through the development of the Community Improvement Plan (CIP).

In 2002, the community suffered a loss of 140 full time jobs when the Weyerhaeuser Container Board Plant closed. The community reacted to minimize the negative economic impact.

The Community Improvement Plan program was developed as part of the revitalization efforts for the business sector.

“In the last few years, the local business community has seen a revitalization reflected in the pride of ownership that is clearly visible in the community. For instance, many have commented that Front Street is definitely not the same as it was just 10 years ago. This program further supports the efforts of local businesses by providing funding in the form of grants, loans and exemption programs.” comments John Dobbs, Deputy Mayor for the Municipality of West Nipissing.

The municipality offers 8 funding programs to eligible commercial property owners for projects such as signage, façade improvements, feasibility studies, and rebates and tax increment based grants. Each program has maximum funding levels while some of the programs require property owners to invest their own funds into the projects. For example, the municipality offers a maximum of \$5,000 under the Feasibility Study Grant with a maximum of 5 applications approved per year, and the property owner must pay 50% of the project cost. Commercial property owners may also combine programs or combine grant and loan funding offered by one program, such as the Façade Improvement Program.

Unlike larger cities whose downtown comprise of a large part of the city, the Municipality of West Nipissing is composed of smaller communities divided in a vast area. It is inevitable to leave parts of the municipality outside of the Community Improvement Plan, since all of these smaller communities each have their own downtown area. Therefore, the Community Improvement Plan for the region of West Nipissing is composed of two specific downtowns and two major arterials covering West Nipissing

from its North to South boundaries and East to West boundaries. The entire Community Improvement Area is the downtowns and major arterials joined together.

Each program has rules and eligibility criteria, such as the area where the property is located. There is a limited pool of funding and appropriate applications are evaluated and approved on a first-come, first-serve basis. Applications are accepted as long as funding is available for the current year. However, those applicants who are not selected this year are encouraged to re-apply next year.

Applications are available on the West Nipissing website and copies can be obtained at the Economic Development Department offices located at the Information Centre on Front Street.

For additional information, please contact:

Marc Gagnon, Community Services Director
Corporation of the Municipality of West Nipissing
101-225 Holditch Street
Sturgeon Falls, Ontario
P2B 1T1 705-753-2250

Or

Julie Pellerin, Economic Development Coordinator
Corporation of the Municipality of West Nipissing
30 Front Street Unit B
Sturgeon Falls, ON P2B 3L4
705-753-6946

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

POUR DIFFUSION IMMÉDIATE

Nipissing Ouest offre des programmes de financement au secteur privé pour des projets d'aménagement ou de réaménagement.

NIPISSING OUEST (Ontario) - 28 août 2008 - La Corporation de la municipalité de Nipissing Ouest a entrepris la préparation du Plan d'amélioration communautaire (PAC). Le PAC vise à promouvoir l'esthétique et la viabilité économique des propriétés le long de les artères principales et des centres-villes au moyen d'un programme de subventions et prêts.

En 2002, la communauté a subi une perte de 140 emplois à temps plein lorsque le plant Weyerhaeuser a fermé ces portes. La communauté a réagi afin de minimiser l'impact négatif sur l'économie.

Le Plan d'amélioration communautaire a pour objet de promouvoir l'embellissement afin de rendre plus attrayant comme lieu de vie, de travail et de magasinage et, par là, de promouvoir l'économie du secteur.

"Au cours des dernières années, nous avons connu une revitalisation dans le secteur commercial qui reflète la fierté des gens dans leurs propriétés et qui est clairement évident dans la communauté. Par exemple, plusieurs ont observé que, la rue Front est certainement pas la même qu'il y avait a peu 10 ans auparavant. Ce programme appuie également les efforts des entreprises locales en fournissant un financement sous forme de subventions, de prêts et d'exemptions." remarque John Dobbs, adjoint au maire de la municipalité de Nipissing Ouest.

La municipalité offre 8 programmes de financement aux propriétaires de biens-fonds commerciaux éligibles pour des projets tel que la signalisation, l'amélioration des façades, les études de faisabilité, et le remboursement des frais de développement et le remboursement d'impôt foncier. Chaque programme a un niveau maximum de financement tandis que certains des programmes exigent aussi que les propriétaires investissent leurs propres fonds dans les projets. Par exemple, la municipalité offre un maximum de 5000 \$ pour les études de faisabilité, un maximum de 5 demandes seulement seront approuvées par année, et le propriétaire doit payer 50% du coût du projet. Les propriétaires de biens-fonds commerciaux peuvent également combiner des programmes ou combiner les subventions et les prêts de financement sous un programme, comme dans le cas du Programme d'amélioration des façades.

Contrairement aux grandes villes dont le centre-ville comprend une grande partie de la ville, la municipalité de Nipissing Ouest est composée de petites communautés réparties sur une vaste zone. Il est inévitable que certaines parties de la municipalité soit en dehors du Plan d'amélioration communautaire, puisque toutes les petites communautés ont chacune leur propre centre-ville. Par conséquent, le Plan d'amélioration communautaire pour la région de Nipissing Ouest est composé de deux centres-villes et de les deux grandes artères de Nipissing Ouest. Alors la route 539 et 64 de la frontière Nord jusqu'à la frontière Sud et la route 17 de l'Est à l'Ouest de ses frontières. L'ensemble de la zone du Plan d'amélioration communautaire est les centres-villes et les artères principales.

Chaque programme a des règlements et des critères d'admissibilité, tels que la location où la propriété est située. Les fonds sont limités et les demandes seront évaluées et approuvées sur la base du premier arrivé, premier servi. Les demandes seront acceptées pour autant que les fonds sont disponibles pour l'année en cours. Toutefois, les candidats qui ne sont pas sélectionnés cette année sont encouragés à demander de nouveau l'année prochaine.

Les formulaires de demande sont disponibles sur le site du Nipissing Ouest et des copies peuvent être obtenues auprès du Département du développement économique situé au Centre d'information sur la rue Front.

Vos questions et commentaires sur le Plan d'amélioration communautaire peuvent être adressés au gestionnaire de projet :

Marc Gagnon, Directeur de services communautaires
Corporation de la municipalité de Nipissing Ouest
101-225, rue Holditch
Sturgeon Falls, Ontario P2B 1T1
705-753-2250

Ou

Julie Pellerin, Coordinatrice du développement économique
Corporation de la municipalité de Nipissing Ouest
30, rue Front Unité B
Sturgeon Falls, ON P2B 3L4
705-753-6946