

**BY-LAW 2024/31****BEING A BY-LAW TO ADOPT THE 2024 TAX RATES TO BE LEVIED, AND TO  
FURTHER PROVIDE FOR PENALTY AND INTEREST PAYABLE IN  
DEFAULT OF PAYMENT THEREOF FOR 2024**

**WHEREAS** Section 312 (2) of the *Municipal Act 2001, S.O. 2001*, as amended provides that the Council of a local municipality shall, after the adoption of estimates for the year, pass a by-law to levy a separate tax rate on the assessment in each property class, and;

**WHEREAS** Section 307 and 308 of the said Act require tax rates to be established in the same proportion to tax ratios, and;

**WHEREAS** certain regulations require reductions in certain tax rates for certain classes and subclasses of property;

**NOW THEREFORE THE COUNCIL OF THE MUNICIPALITY OF WEST NIPISSING HEREBY ENACTS AS FOLLOWS:**

1. The taxation levy provided for in Schedule 'A' attached to this By-law shall be reduced by the amount of the interim levy for 2024 as provided in By-law No. **2024/06**.
2. For the year 2024, the Municipality of West Nipissing shall levy upon all tax classes the rates of taxation per current value assessment as set out in Schedule 'B' attached hereto.
3. The final levy rounded upwards to the next whole dollar shall become due and payable on the 25<sup>th</sup> day of July, 2024; the balance of the final levy shall become due and payable on the 25<sup>th</sup> day of September 2024, and non-payment of the amount as noted, on the dates stated in accordance with this section shall constitute default.
4. A penalty of 1.25% per month will be added on the first day of each and every month that the default continues, until December 31<sup>st</sup>, 2024.
5. On all taxes in default on January 1<sup>st</sup>, interest shall be added at the rate of 1.25% per month or fraction thereof, in which the default continues.
6. Penalties and interest added in default shall become due and payable and shall be collected as if the same had originally been imposed and formed part of such unpaid tax levy. Payment received on arrears shall be applied first to penalties and interest and balance, if any, to taxes.
7. The collector shall mail or cause to be mailed to the residence or place of business of such person indicated on the last revised assessment roll, a written or printed notice specifying the amount of taxes payable.
8. This by-law shall come into effect upon the date of passage

**ENACTED AND PASSED THIS 16<sup>TH</sup> DAY OF APRIL 2024 AS WITNESSED BY THE SEAL OF THE CORPORATION AND THE HANDS OF ITS PROPER OFFICERS.**



KATHLEEN THORNE-ROCHON,  
MAYOR



MELANIE DUCHARME,  
CLERK

**SCHEDULE "A"**

**The Corporation of the Municipality of West Nipissing**

|                   | <b>Taxation</b> |
|-------------------|-----------------|
| Revenues          |                 |
| Property Taxation | \$ 21,139,539   |
| Payments in lieu  | \$ 573,350      |
|                   | \$ 21,712,889   |

**SCHEDULE "B"**

**The Corporation of the Municipality of West Nipissing  
Tax Rate Schedule  
2024**

| R.T.C./R.T.Q.                     | General    | Education  | Total      |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|
| Residential                       | 0.01199950 | 0.00153000 | 0.01352950 |
| New Multi-Residential             | 0.01199950 | 0.00153000 | 0.01352950 |
| Multi-Residential                 | 0.02351902 | 0.00153000 | 0.02504902 |
| Commercial Occupied               | 0.02159575 | 0.00880000 | 0.03039575 |
| Commercial Occupied - Retained    | 0.02159575 | 0.00980000 | 0.03139575 |
| Commercial Excess Land            | 0.01511703 | 0.00880000 | 0.02391703 |
| Commercial Vacant Land            | 0.01511703 | 0.00880000 | 0.02391703 |
| Commercial Vacant Land - Retained | 0.01511703 | 0.00980000 | 0.02491703 |
| Industrial Occupied               | 0.01756867 | 0.00880000 | 0.02636867 |
| Industrial Excess Land            | 0.01141964 | 0.00880000 | 0.02021964 |
| Industrial Vacant Land            | 0.01141964 | 0.00880000 | 0.02021964 |
| Large Industrial Occupied         | 0.02999875 | 0.00880000 | 0.03879875 |
| Large Industrial Excess Land      | 0.01949919 | 0.00880000 | 0.02829919 |
| Landfill                          | 0.02159575 | 0.00880000 | 0.03039575 |
| Pipeline                          | 0.03492574 | 0.00880000 | 0.04372574 |
| Farm Land                         | 0.00299988 | 0.00038250 | 0.00338238 |
| Managed Forest                    | 0.00299988 | 0.00038250 | 0.00338238 |

## RÈGLEMENT 2024/31

### ÉTANT UN RÈGLEMENT POUR ADOPTER LES TAUX D'IMPOSITION 2024 QUI SERONT APPLICABLES, ET POUR ÉTABLIR LES PÉNALITÉS ET LES INTÉRÊTS RÉGLABLES POUR LES PAIEMENTS EN RETARD POUR 2024

**ATTENDU QUE** le paragraphe 312 (2) de la *Loi sur les municipalités, Règlement de 2001*, tel que modifié, prévoit que le conseil d'une municipalité locale doit, à la suite de l'adoption de ses prévisions budgétaires annuelles, approuver un règlement prévoyant le prélèvement d'un impôt distinct à l'égard de l'évaluation de chaque catégorie de biens; et

**ATTENDU QUE** les articles 307 et 308 de ladite loi exigent que les taux d'imposition soient fixés selon le même rapport que celui qui existe entre les coefficients d'impôt; et

**ATTENDU QUE** certains règlements exigent que certains taux d'imposition soient réduits pour certaines catégories et sous-catégories de biens;

**À CES CAUSES, PAR LES PRÉSENTES, LE CONSEIL DE LA MUNICIPALITÉ DE NIPISSING OUEST DÉCRÈTE CE QUI SUIT :**

1. Le prélèvement fiscal prévu à l'Annexe 'A' qui est jointe au présent règlement sera réduit par le montant du prélèvement provisoire pour 2024, tel que stipulé dans le Règlement. **2024/06.**
2. Pour l'année 2024, la Municipalité de Nipissing Ouest prélèvera sur toutes les catégories fiscales les taux d'imposition applicables selon l'évaluation à la valeur actuelle du bien tel que prévu à l'Annexe 'B' ci-jointe.
3. Le dernier prélèvement arrondi au dollar supérieur sera dû et exigible le 25<sup>e</sup> jour de juillet 2024; le solde du dernier prélèvement sera dû et exigible le 25<sup>e</sup> jour de septembre 2024, et le non-paiement du montant stipulé aux dates indiquées conformément au présent article constituera un manquement.
4. Une pénalité de 1,25 % par mois s'ajoutera le premier jour de chaque mois de retard que durera le manquement, jusqu'au 31 décembre 2024.
5. En cas de défaut de paiement de l'impôt au 1<sup>er</sup> janvier, de l'intérêt s'ajoutera au taux de 1,25 % par mois ou une fraction de ce taux pour chaque mois que durera le manquement.
6. Les pénalités et l'intérêt ajoutés à la somme impayée seront dus et exigibles et seront perçus comme si ceux-ci avaient été imposés originalement et faisaient partie de l'impôt non payé. Le remboursement des arriérés sera d'abord appliqué aux pénalités et à l'intérêt; le solde, s'il y a lieu, sera appliqué à l'impôt.
7. L'agent de perception des impôts postera ou fera poster à la résidence ou au lieu de travail de toute personne dont le nom figure sur le dernier rôle d'évaluation révisé un avis écrit ou imprimé indiquant le montant de l'impôt à payer.
8. Le présent règlement entrera en vigueur à la date d'adoption

**PROMULGUÉ ET PASSÉ CE 16<sup>ÈME</sup> JOUR DE AVRIL 2024 TEL QU'OBSERVÉ PAR LE SCEAU DE LA CORPORATION ET LES MAINS DE SES OFFICIERS APPROPRIÉS.**



KATHLEEN THORNE-ROCHON,  
MAYOR



MELANIE DUCHARME,  
CLERK

## ANNEXE "A"

### La Corporation de la Municipalité de Nipissing Ouest

|                                | Taxation      |
|--------------------------------|---------------|
| Revenues                       |               |
| Impôts foncier                 | \$ 21,139,539 |
| Paiements tenant lieu d'impôts | \$ 573,350    |
|                                | <hr/>         |
|                                | \$ 21,712,889 |

## ANNEXE "B"

### La Corporation de la Municipalité de Nipissing Ouest Barème D'imposition 2024

| R.T.C./R.T.Q.                                 | Général    | Éducation  | Total      |
|---|------------|------------|------------|
| Résidence                                     | 0.01199950 | 0.00153000 | 0.01352950 |
| Nouvel immeuble à logements multiples         | 0.01199950 | 0.00153000 | 0.01352950 |
| Immeuble à logements multiples                | 0.02351902 | 0.00153000 | 0.02504902 |
| Immeuble commercial occupé                    | 0.02159575 | 0.00880000 | 0.03039575 |
| Immeuble commercial occupé - Retenue          | 0.02159575 | 0.00980000 | 0.03139575 |
| Terrain excédentaire à usage commercial       | 0.01511703 | 0.00880000 | 0.02391703 |
| Terrain vacant à usage commercial             | 0.01511703 | 0.00880000 | 0.02391703 |
| Terrain vacant à usage commercial - Retenue   | 0.01511703 | 0.00980000 | 0.02491703 |
| Immeuble industriel occupé                    | 0.01756867 | 0.00880000 | 0.02636867 |
| Terrain excédentaire à usage industriel       | 0.01141964 | 0.00880000 | 0.02021964 |
| Terrain vacant à usage industriel             | 0.01141964 | 0.00880000 | 0.02021964 |
| Grand immeuble industriel occupé              | 0.02999875 | 0.00880000 | 0.03879875 |
| Grand terrain excédentaire à usage industriel | 0.01949919 | 0.00880000 | 0.02829919 |
| Dépotoir                                      | 0.02159575 | 0.00880000 | 0.03039575 |
| Pipeline                                      | 0.03492574 | 0.00880000 | 0.04372574 |
| Terre agricole                                | 0.00299988 | 0.00038250 | 0.00338238 |
| Forêt aménagée                                | 0.00299988 | 0.00038250 | 0.00338238 |