

NOTICE OF COMPLETE APPLICATION

CONCERNING A PROPOSED DRAFT PLAN OF SUBDIVISION

File No.	SUBD2026/01
Registered Owner(s):	MENARD, Joe & Lise
Purpose of Application:	Subdivision application
Agent (s):	Goodridge Goulet Planning and Surveying Ltd.
Address:	223 Lac Clair Rd, Springer Twp.
Legal Description:	Pt Lot 11, Concession 4, Township of Springer, Municipality of West Nipissing

IN FULFILLMENT of Section 51 (19.4) of the Planning Act, The Municipality of West Nipissing has received an application for a draft plan of Subdivision.

THE PURPOSE AND EFFECT OF THE PROPOSED DRAFT PLAN OF SUBDIVISION is to subdivide a portion of the subject lands being approximately 42 hectares (108.95 acres) in size with frontage onto Lac Clair Rd. The Plan of Subdivision is proposed to consist of three (3) residential lots, each of which is over one hectare (1 ha) in area and is to be accessed by Lac Clair Rd.

ANY PERSON may make written submissions to the Municipality of West Nipissing at any time before a decision is made on the file. We would advise persons wishing to make a written submission to do so no later than **March 5, 2026**. Council will consider all information provided in relation to Subdivision Application no. **SUBD2026/01**, prior to making a decision.

If a person or public body would otherwise have the ability to appeal the decision of the Municipality of West Nipissing but does not make oral submissions at a public meeting, if one is held, or make written submissions to the Municipality of West Nipissing in respect of the proposed plan of subdivision before the approval authority gives or refuses to give approval to the draft plan of subdivision, the person or public body is not entitled to appeal the decision to the Ontario Land Tribunal.

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting, if one is held, or make written submissions to the Municipality of West Nipissing in respect of the proposed plan of subdivision before the approval authority gives or refuses to give approval to the draft plan of subdivision, the person or public body may not be added as a party to the hearing of an appeal before the Ontario Land Tribunal unless, in the opinion of the Tribunal, there are reasonable grounds to do so.

A DECISION can only be appealed to the Ontario Land Tribunal in specific circumstances and only by those specified persons, and public bodies listed under Section 51(39) of the Planning Act.

IF YOU WISH TO BE NOTIFIED of the decision of the Municipality of West Nipissing in respect of the proposed plan of subdivision, you must make a written request to Planning Department, Municipality of West Nipissing, 101-225 Holditch Street, Sturgeon Falls, ON P2B 1T1 or via email at: swillock@westnipissing.ca.

FOR MORE INFORMATION about this matter, including information about appeal rights, contact Samantha Willock, Municipal Planner at swillock@westnipissing.ca or 705-753-6921.

AVIS DE DEMANDE COMPLÈTE

CONCERNANT UN AVANT-PROJET DE PLAN DE LOTISSEMENT

No. du dossier	SUBD2026/01
Propriétaires:	MENARD, Joe & Lise
Raison pour la demande:	Plan de lotissement
Agent (s):	Goodridge Goulet Planning and Surveying Ltd.
Adresse:	223 Lac Clair Rd, Springer Twp.
Description légale:	Pt Lot 11, Concession 4, canton de Springer, Municipality of West Nipissing

EN VERTU de l'article 51 (19.4) de la Loi sur l'aménagement du territoire, la municipalité de Nipissing Ovest a reçu une demande d'ébauche de plan de lotissement.

L'AVANT-PROJET DE PLAN DE LOTISSEMENT PROPOSÉ a pour objet de subdiviser une partie des terres visées, d'une superficie d'environ 42 hectares (108.95 acres), ayant une façade sur le chemin Lac Clair. Le plan de lotissement proposé consiste de trois (3) lots résidentiels, chacun d'une superficie de plus d'un hectare (1 ha), auxquels on ne peut accéder par le chemin Lac Clair.

TOUTE PERSONNE peut présenter des observations écrites à la municipalité de Nipissing Ovest en tout temps avant qu'une décision ne soit prise au sujet du dossier. Nous conseillons aux personnes qui souhaitent présenter des observations écrites de le faire au plus tard le **5 mars, 2025**. Le conseil municipal examinera tous les renseignements fournis relatives à la demande de lotissement no. **SUBD2026/01**, avant de prendre une décision.

Si une personne ou un organisme public aurait autrement la possibilité d'interjeter appel de la décision de la municipalité de Nipissing Ovest mais ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique, si une telle réunion a lieu, ou ne présente pas d'observations écrites à la municipalité de Nipissing Ovest concernant le plan de lotissement proposé avant que l'autorité d'approbation n'approuve ou ne refuse d'approuver le projet de plan de lotissement, la personne ou l'organisme public n'a pas le droit d'interjeter appel de la décision devant le Tribunal des terres de l'Ontario.

Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales à une assemblée publique, si une telle assemblée est tenue, ou ne présente pas d'observations écrites à la municipalité de Nipissing Ovest concernant le plan de lotissement proposé avant que l'autorité chargée de l'approbation n'approuve ou ne refuse d'approuver le projet de plan de lotissement, cette personne ou cet organisme public ne peut être ajouté comme partie à l'audience d'un appel devant le Tribunal des terres de l'Ontario, à moins que, de l'avis du Tribunal, il y ait des motifs raisonnables de le faire.

UNE DÉCISION ne peut faire l'objet d'un appel auprès du Tribunal des terres de l'Ontario que dans des circonstances spécifiques et uniquement par les personnes spécifiées et les organismes publics énumérés à l'article 51 (39) de la Loi sur l'aménagement du territoire.

SI VOUS SOUHAITEZ ÊTRE AVISÉ de la décision de la municipalité de Nipissing Ovest concernant le plan de lotissement proposé, vous devez en faire la demande par écrit au service de planification, municipalité de Nipissing Ovest, 101-225, rue Holditch, Sturgeon Falls (Ontario) P2B 1T1, ou par courriel à l'adresse suivante: swillock@westnipissing.ca.

POUR DE PLUS AMPLES RENSEIGNEMENTS sur cette question, y compris sur les droits d'appel, veuillez communiquer avec Samantha Willock, planificatrice municipale, à swillock@westnipissing.ca ou au 705-753-6921.