

BY-LAW 2026/20**BEING A BY-LAW TO ADOPT THE 2026 TAX RATES TO BE LEVIED, AND TO
FURTHER PROVIDE FOR PENALTY AND INTEREST PAYABLE IN
DEFAULT OF PAYMENT THEREOF FOR 2026**

WHEREAS Section 312 (2) of the *Municipal Act 2001, S.O. 2001*, as amended provides that the Council of a local municipality shall, after the adoption of estimates for the year, pass a by-law to levy a separate tax rate on the assessment in each property class, and;

WHEREAS Section 307 and 308 of the said Act require tax rates to be established in the same proportion to tax ratios, and;

WHEREAS certain regulations require reductions in certain tax rates for certain classes and subclasses of property;

NOW THEREFORE THE COUNCIL OF THE MUNICIPALITY OF WEST NIPISSING HEREBY ENACTS AS FOLLOWS:

1. For the year 2026, the Municipality of West Nipissing shall levy upon all tax classes the rates of taxation per current value assessment as set out in Schedule 'A' attached hereto.
2. The final levy rounded upwards to the next whole dollar shall become due and payable on the 30th day of July, 2026; the balance of the final levy shall become due and payable on the 24th day of September, 2026, and non-payment of the amount as noted, on the dates stated in accordance with this section shall constitute default.
3. A penalty of 1.25% per month will be added on the first day of each and every month that the default continues, until December 31st, 2026.
4. On all taxes in default on January 1st, interest shall be added at the rate of 1.25% per month or fraction thereof, in which the default continues.
5. Penalties and interest added in default shall become due and payable and shall be collected as if the same had originally been imposed and formed part of such unpaid tax levy. Payment received on arrears shall be applied first to penalties and interest and balance, if any, to taxes.
6. The collector shall mail or cause to be mailed to the residence or place of business of such person indicated on the last revised assessment roll, a written or printed notice specifying the amount of taxes payable.
7. This by-law shall come into effect upon the date of passage

ENACTED AND PASSED THIS 17TH DAY OF MARCH 2026 AS WITNESSED BY THE SEAL OF THE CORPORATION AND THE HANDS OF ITS PROPER OFFICERS.



KATHLEEN THORNE-ROCHON,
MAYOR



MELANIE DUCHARME,
CLERK

SCHEDULE "A"

The Corporation of the Municipality of West Nipissing Tax Rate Schedule 2026

R.T.C./R.T.Q.	General	Education	Total
Residential	0.01274959	0.00153000	0.01427959
New Multi-Residential	0.01274959	0.00153000	0.01427959
Multi-Residential	0.02498920	0.00153000	0.02651920
Commercial Occupied	0.02294570	0.00880000	0.03174570
Commercial Occupied - Retained	0.02294570	0.00980000	0.03274570
Commercial Excess Land	0.01606199	0.00880000	0.02486199
Commercial Vacant Land	0.01606199	0.00880000	0.02486199
Commercial Vacant Land - Retained	0.01606199	0.00980000	0.02586199
Industrial Occupied	0.01866689	0.00880000	0.02746689
Industrial Excess Land	0.01213348	0.00880000	0.02093348
Industrial Vacant Land	0.01213348	0.00880000	0.02093348
Large Industrial Occupied	0.03187398	0.00880000	0.04067398
Large Industrial Excess Land	0.02718080	0.00880000	0.03598080
Aggregate Extraction	0.01518936	0.00511000	0.02029936
Landfill	0.02294570	0.00880000	0.03174570
Pipeline	0.03710896	0.00880000	0.04590896
Farm Land	0.00318740	0.00038250	0.00356990
Managed Forest	0.00318740	0.00038250	0.00356990

RÈGLEMENT 2026/20

ÉTANT UN RÈGLEMENT POUR ADOPTER LES TAUX D'IMPOSITION 2026 QUI SERONT APPLICABLES, ET POUR ÉTABLIR LES PÉNALITÉS ET LES INTÉRÊTS RÉGLABLES POUR LES PAIEMENTS EN RETARD POUR 2026

ATTENDU QUE le paragraphe 312 (2) de la *Loi sur les municipalités, Règlement de 2001*, tel que modifié, prévoit que le conseil d'une municipalité locale doit, à la suite de l'adoption de ses prévisions budgétaires annuelles, approuver un règlement prévoyant le prélèvement d'un impôt distinct à l'égard de l'évaluation de chaque catégorie de biens; et

ATTENDU QUE les articles 307 et 308 de ladite loi exigent que les taux d'imposition soient fixés selon le même rapport que celui qui existe entre les coefficients d'impôt; et

ATTENDU QUE certains règlements exigent que certains taux d'imposition soient réduits pour certaines catégories et sous-catégories de biens;

À CES CAUSES, PAR LES PRÉSENTES, LE CONSEIL DE LA MUNICIPALITÉ DE NIPISSING OUEST DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

1. Pour l'année 2026, la Municipalité de Nipissing Ovest prélèvera sur toutes les catégories fiscales les taux d'imposition applicables selon l'évaluation à la valeur actuelle du bien tel que prévu à l'Annexe 'A' ci-jointe.
2. Le dernier prélèvement arrondi au dollar supérieur sera dû et exigible le 30^{ème} jour de juillet, 2026; le solde du dernier prélèvement sera dû et exigible le 24^{ème} jour de septembre, 2026, et le non-paiement du montant stipulé aux dates indiquées conformément au présent article constituera un manquement.
3. Une pénalité de 1,25 % par mois s'ajoutera le premier jour de chaque mois de retard que durera le manquement, jusqu'au 31 décembre 2026.
4. En cas de défaut de paiement de l'impôt au 1^{er} janvier, de l'intérêt s'ajoutera au taux de 1,25 % par mois ou une fraction de ce taux pour chaque mois que durera le manquement.
5. Les pénalités et l'intérêt ajoutés à la somme impayée seront dus et exigibles et seront perçus comme si ceux-ci avaient été imposés originalement et faisaient partie de l'impôt non payé. Le remboursement des arriérés sera d'abord appliqué aux pénalités et à l'intérêt; le solde, s'il y a lieu, sera appliqué à l'impôt.
6. L'agent de perception des impôts postera ou fera poster à la résidence ou au lieu de travail de toute personne dont le nom figure sur le dernier rôle d'évaluation révisé un avis écrit ou imprimé indiquant le montant de l'impôt à payer.
7. Le présent règlement entrera en vigueur à la date d'adoption

PROMULGUÉ ET PASSÉ CE 17^{ÈME} JOUR DE MARS 2026 TEL QU'OBSERVÉ PAR LE SCEAU DE LA CORPORATION ET LES MAINS DE SES OFFICIERS APPROPRIÉS.



KATHLEEN THORNE-ROCHON,
MAYOR



MELANIE DUCHARME,
CLERK

SCHEDULE "A"**La Corporation de la Municipalité de Nipissing Ouest
Barème D'imposition
2026**

R.T.C./R.T.Q.	General	Education	Total
Résidence	0.01274959	0.00153000	0.01427959
Nouvel immeuble à logements multiples	0.01274959	0.00153000	0.01427959
Immeuble à logements multiples	0.02498920	0.00153000	0.02651920
Immeuble commercial occupé	0.02294570	0.00880000	0.03174570
Immeuble commercial occupé - Retenue	0.02294570	0.00980000	0.03274570
Terrain excédentaire à usage commercial	0.01606199	0.00880000	0.02486199
Terrain vacant à usage commercial	0.01606199	0.00880000	0.02486199
Terrain vacant à usage commercial - Retenue	0.01606199	0.00980000	0.02586199
Immeuble industriel occupé	0.01866689	0.00880000	0.02746689
Terrain excédentaire à usage industriel	0.01213348	0.00880000	0.02093348
Terrain vacant à usage industriel	0.01213348	0.00880000	0.02093348
Grand immeuble industriel occupé	0.03187398	0.00880000	0.04067398
Grand terrain excédentaire à usage industriel	0.02718080	0.00880000	0.03598080
Propriétés pour l'extraction d'agrégats	0.01518936	0.00511000	0.02029936
Dépotoir	0.02294570	0.00880000	0.03174570
Pipeline	0.03710896	0.00880000	0.04590896
Terre agricole	0.00318740	0.00038250	0.00356990
Forêt aménagée	0.00318740	0.00038250	0.00356990